

CONTRATO DE ARRAS PENITENCIALES

En _____, a ____ de _____ de _____.

REUNIDOS

De una parte, D./Dña. _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y con DNI/NIF _____, en adelante "EL VENDEDOR".

Y de otra parte, D./Dña. _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y con DNI/NIF _____, en adelante "EL COMPRADOR".

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal suficiente para celebrar este contrato y, a tal efecto,

EXPONEN

1. Que EL VENDEDOR es propietario del inmueble sito en _____, con referencia catastral _____ y una superficie de _____ m².
2. Que EL COMPRADOR está interesado en la compra del citado inmueble, manifestando su voluntad de adquirirlo.

En virtud de lo anterior, ambas partes acuerdan suscribir el presente contrato de arras, que se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

CONTRATO DE ARRAS PENITENCIALES

PRIMERA. Objeto del contrato

Por el presente contrato, EL VENDEDOR se compromete a vender y EL COMPRADOR a comprar el inmueble descrito en la exposición primera, por el precio total de _____ euros.

SEGUNDA. Entrega de arras

EL COMPRADOR entrega en este acto a EL VENDEDOR la cantidad de _____ euros, en concepto de señal y garantía de cumplimiento del contrato. Dicha cantidad será descontada del precio total al formalizar la compraventa.

TERCERA. Plazo para la formalización

Ambas partes se comprometen a formalizar la escritura pública de compraventa ante notario a más tardar el día _____.

CUARTA. Penalización por incumplimiento

En caso de que EL COMPRADOR desista de la compraventa, perderá la cantidad entregada como arras. En caso de que EL VENDEDOR incumpla el contrato, deberá devolver a EL COMPRADOR el doble de la cantidad recibida como arras.

QUINTA. Gastos e impuestos

Los gastos e impuestos derivados de la compraventa serán satisfechos según lo dispuesto por la legislación vigente.

SEXTA. Legislación aplicable

Este contrato se regirá por lo establecido en el Código Civil y demás normativa aplicable.

FIRMAS:

EL VENDEDOR

EL COMPRADOR